

**ДОГОВОР N 34820
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) ОБЪЕКТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НЕЖИЛОГО ФОНДА**

г. Уфа

«23» 12 2022г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице заместителя начальника Управления Валеева Р.А., действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Управление, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Школа №79 городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице директора Рамазановой З.Ф., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. На основании Приказа Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 452нф от 19 декабря 2022г. Управление передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующие объекты муниципального нежилого фонда (далее именуемые объекты) Литера А: 4506,1 кв.м, с кадастровым номером: 02:55:030239:4; Литера А1: 1 этаж 21,1 кв.м, с кадастровым номером: 02:55:030239:4; Литера А2: 19,9 кв.м, с кадастровым номером: 02:55:030239:4; Литера А3: 1 этаж 8,9 кв.м, с кадастровым номером: 02:55:030239:4. расположенные по адресу: **Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Борисоглебская, д. 16.**
- 1.2. В состав передаваемого имущества входит объект муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемый далее – Объект:
 - характеристики объекта приведены в техническом паспорте (выкопировке) №5630 от 24 августа 2006 г.
 - площадь: **4556 кв.м,**
 - для использования под: **размещение муниципального учреждения.**
- 1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами на срок с **"21" октября 2022г.** по **"20" октября 2037г.**

2. ПРАВА СТОРОН

- 2.1. Управление имеет право:
 - 2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.
 - 2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующими правовыми актами.
 - 2.1.3. Во всякое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Ссудополучателя за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.
 - 2.1.4. Управление имеет иные права, предусмотренные действующими правовыми актами и настоящим Договором.
- 2.2. Ссудополучатель имеет право:
 - 2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с правовыми актами и условиями настоящего Договора.
 - 2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не влекущие перепланировки, или его других неотделимых улучшений.
 - 2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.
 - 2.2.4. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Управление за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Управление обязано:
 - 3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи после подписания настоящего Договора.
 - 3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять Объект от Ссудополучателя по акту передачи.
 - 3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Управления Объект в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи после подписания настоящего Договора. При уклонении Ссудополучателя от принятия Объекта договор считается расторгнутым.

3.2.2. Использовать переданный Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт переданного по настоящему Договору Объекта.

3.2.4. Содержать переданный Объект.

3.2.5. Заключить со специализированной эксплуатационной организацией договор на техническое обслуживание Объекта.

3.2.6. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию и другие неотделимые улучшения Объекта без письменного согласования с Управлением. В случае производства перечисленных действий без согласования с Управлением за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Управлением срок.

3.2.7. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, связанных с Объектом.

3.2.8. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.9. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта (Объектов), его экологическое и санитарное состояние.

3.2.10. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Управления, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - по требованию организаций гражданской защиты.

3.2.11. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с городскими правилами и по согласованию с соответствующими службами городской администрации.

3.2.12. Немедленно извещать Управление о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.13. В течение пятнадцати дней с момента подписания настоящего Договора заключить договоры с соответствующими коммунальными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энерго- и водоснабжении.

3.2.14. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, страховых платежей за переданный (переданные) Объект (Объекты).

3.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования переданного Объекта, незамедлительно сообщить о происшедшем Управлению, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании.

3.2.16. Обеспечивать представителям Управления по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.17. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пятнадцати дней после прекращения действия Договора передать Объект Управлению по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.18. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект письменно сообщить об этом намерении Управлению не позднее чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.19. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Управлению о произошедших изменениях.

3.2.20. Ссудополучатель обязан заключить договор страхования переданного (переданных) ему Объекта (Объектов) в течение 1 (одного) месяца с момента подписания акта приема-передачи.

3.2.21. Ссудополучатель обязан оформить в установленном порядке права пользования земельным участком, находящимся под переданным объектом недвижимости и закрепленной территорией.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору Объекту Ссудополучатель возмещает Управлению сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Управлению неустойку в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.
- 4.2. Нарушение положений пункта 3.2 настоящего Договора влечет ответственность Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Ссудополучатель обязан представить в Управление технический план в течение 30 дней с даты подписания договора безвозмездного пользования на вышеуказанный объект для внесения изменений в реестр муниципального имущества и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за 1 месяц.
- 6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим разделом в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут по требованию ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:
- 6.3.1. Использует Объект не по указанному в Договоре назначению.
 - 6.3.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки возмещения ущерба и (или) внесения штрафов, установленных разделом 4 Договора.
Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.
 - 6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.
 - 6.3.4. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов или страховые платежи.
 - 6.3.5. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Управления, что признано актом соответствующей комиссии.
 - 6.3.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.
 - 6.3.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для осуществления которой было передан Объект.
 - 6.3.8. Не заключил договор страхования в сроки, определенные настоящим Договором.
- 6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Управлением уведомления Ссудополучателю.
- 6.5. Договор (заключенный на неопределенный срок) может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Управление о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Управлением уведомления, если иной срок не согласован сторонами, при условии подписания сторонами акта передачи Объекта.
- 6.6. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению имущества (здания, сооружения, помещения) по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Управление оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос вещей, являющихся принадлежностями Объекта либо не являющихся муниципальной собственностью (собственность Ссудополучателя или других лиц), из освобождаемого Объекта с участием правоохранительных органов без возложения на Управление и правоохранительные органы ответственности за сохранность данных вещей.
- 6.7. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:
- 6.7.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

- 6.7.2. Если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.
- 6.7.3. Если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь.
- 6.7.4. При неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.
- 6.8. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Принять необходимые меры по обеспечению доступности в используемое помещение для инвалидов и иных маломобильных групп населения. О принятых мерах сообщить в Управление в трехмесячный срок
- 7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.
- 7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
- 7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 8.1. Акт передачи имущества.
- 8.2. Принять необходимые меры по обеспечению доступности в используемое помещение для инвалидов и иных маломобильных групп населения. О принятых мерах сообщить в Управление в трехмесячный срок.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УПРАВЛЕНИЕ: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес: г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56, корп. 3

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г.Уфы)

ИНН 0276130085 КПП 027601001

номер казначейского счета 03100643000000010100

единый казначейский счет 40102810045370000067

Банк получателя: Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

БИК 018073401 КБК 76411105074040000120 ОКТМО 80701000

телефон: 2790454, 2329082, Адрес электронной почты (E-mail): mail@uzio-ufa.ru

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Школа №79 городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Борисоглебская, д. 16

ИНН 0277043950

УПРАВЛЕНИЕ

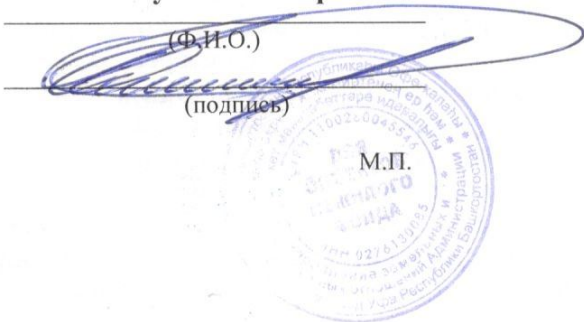
**Заместитель начальника
Управления**

(должность)

Валеев Руслан Ахняфович

(Ф.И.О.)

(подпись)



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Директор

(должность)

Рамазанова Зульфия

Фралисовна

(Ф.И.О.)

(подпись)



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

21 октября 2022г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемый далее "Управление", в лице заместителя начальника Управления **Валеева Р.А.**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Школа №79 городского округа город Уфа Республики Башкортостан**, в лице директора **Рамазановой З.Ф.**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, на основании Приказа Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 452нф от 19 декабря 2022г. заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное владение и пользование объект муниципального нежилого фонда (далее - объект), расположенный в подвале, на первом, втором и третьем этажах по адресу: **Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Борисоглебская, д. 16 Литера А, Литера А1, Литера А2, Литера А3**, общей площадью **4556 кв.м.**

Технические характеристики объекта приведены в техническом паспорте (выкопировке) № 5630 от 24 августа 2006г.

2. Объект передается Ссудополучателю в состоянии удовлетворительном.

Видимые недостатки: _____

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и подписи Сторон

от Управления:
Заместитель начальника
Управления

_____ (должность)

Валеев Руслан Ахняфович

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

от Ссудополучателя:

Директор

_____ (должность)

**Рамазанова Зульфия
Фралисовна**

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

М.П.

